

PROJEKT JEZERA

VAŠ KOMADIĆ
RAJA U SRCU
DALMACIJE



Z U K I d . o . o .

Zalužje 9a
32100 Vinkovci
OIB: 56980191877

P +385 98 691 319
E vinkovcizuki@gmail.com
W www.zuki.hr



JEZERA

U ZAGRLJAJU KORNATSKOG ARHIPELAGA

Smještena na jugoistoku otoka Murtera, u dubokoj uvali zaštićenoj od vjetrova, Jezera su mjesto gdje se tradicija ribarstva i nautički luksuz susreću u savršenom skladu. Kao ponosni nositelj brojnih priznanja, uključujući nagradu za najljepšu rivu i prestižni "Plavi cvijet", Jezera nude autentičan mediteranski ugođaj koji je prepoznala cijela Europa.

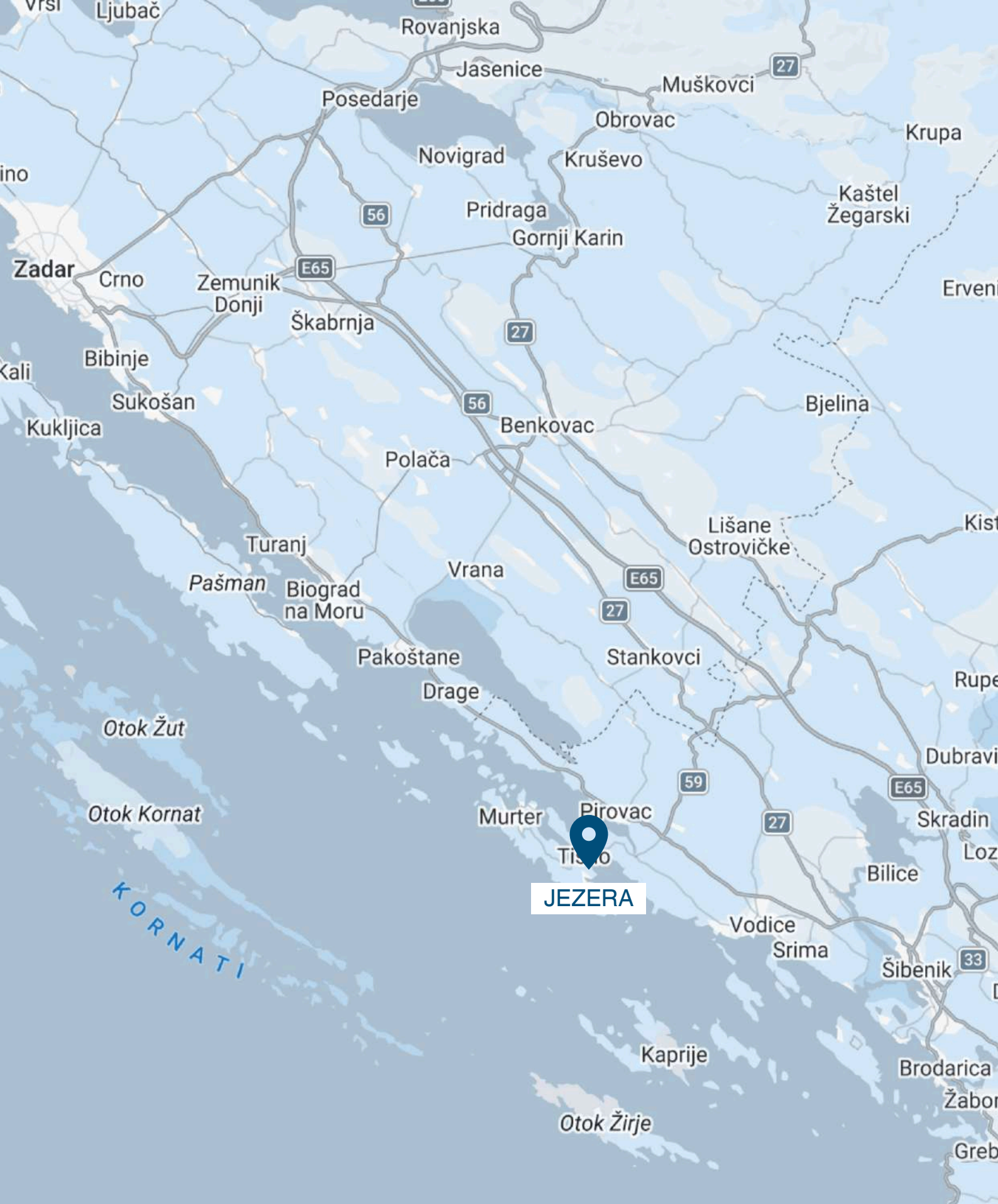


PRESTIŽNA LOKACIJA

SAVRŠENA POVEZANOST

Naselje je smješteno na jugoistoku otoka Murtera, brojem stanovnika najvećeg i najgušće naseljenog otoka u Šibensko-kninskoj županiji, u uvali prirodno zaštićenoj od jakog vjetra, te se pruža u unutrašnjost otoka do uvale Lovišća, u kojoj je smješteno turističko naselje Jezera- Lovišća.

Jezera su udaljena 28 km od Šibenika, 60 km od Zadra (55 km od Zračne luke Zadar), a od Splita 110 km (90 km od Zračne luke Split). Mjesto je 7 km udaljeno od Jadranske magistrale (D8), s koje se skreće na državnu cestu (D121) koja vodi preko Tisnog do otoka Murtera.



KONTAKT INFORMACIJE:

P +385 98 691 319
E vinkovcizuki@gmail.com
W www.zuki.hr



ZUKI d.o.o.

MISIJA & VIZIJA

Naša misija je pretvoriti vizije kupaca u stvarnost, beskompromisno poštujući vrhunsku kvalitetu i tradiciju dugu preko 30 godina. Posvećeni smo stvaranju trajnih vrijednosti i stabilnih odnosa s našim partnerima, zaposlenicima i zajednicom u kojoj djelujemo. Kontinuiranim ulaganjem u izvrsnost našeg tima osiguravamo profesionalni razvoj koji se ogleda u svakom našem projektu. Već 30 godina stremimo biti uvaženi i poželjan partner, poznat po poslovnoj izvrsnosti i profesionalizmu te odanošću i poštenjem štiti i njegovati odnos sa svim sudionicima.



TRADICIJA & POVJERENJE



O NAMA

Danas Zuki d.o.o. preko 30-ak djelatnika te posjedujemo licencu za obavljanje svih vrsta građevinskih radova u visoko i niskogradnji, po sistemu pojedinačno, parcijalno ili ključ u ruke. Poduzeće Zuki d.o.o. je osnovano 1992. godine, kada je upošljavalo 2 djelatnika te izvodilo sitne radove na raznim adaptacijama. Već 1994. godine poduzeće ugovara prvi veći i ozbiljniji posao za izgradnju cca. 60 kilometara plinske mreže. Tada kupujemo prvi bager i radimo uz pomoć kooperanata da bi dvije godine kasnije (1996) osamostalili se te bili potpuno opremljeni strojevima i ljudstvom za obavljanje raznih infrastrukturnih radova. Iza nas su izgrađeni mnogobrojni objekti raznih namjena kako u visokogradnji tako i u niskogradnji, te kroz uspješan rad i mnogobrojne nagrade i priznanja od kojih ističemo

NAGRADE I PRIZNANJA



Priznanje 2008. i 2009. godine



Priznanje 2002. i 2008. godine



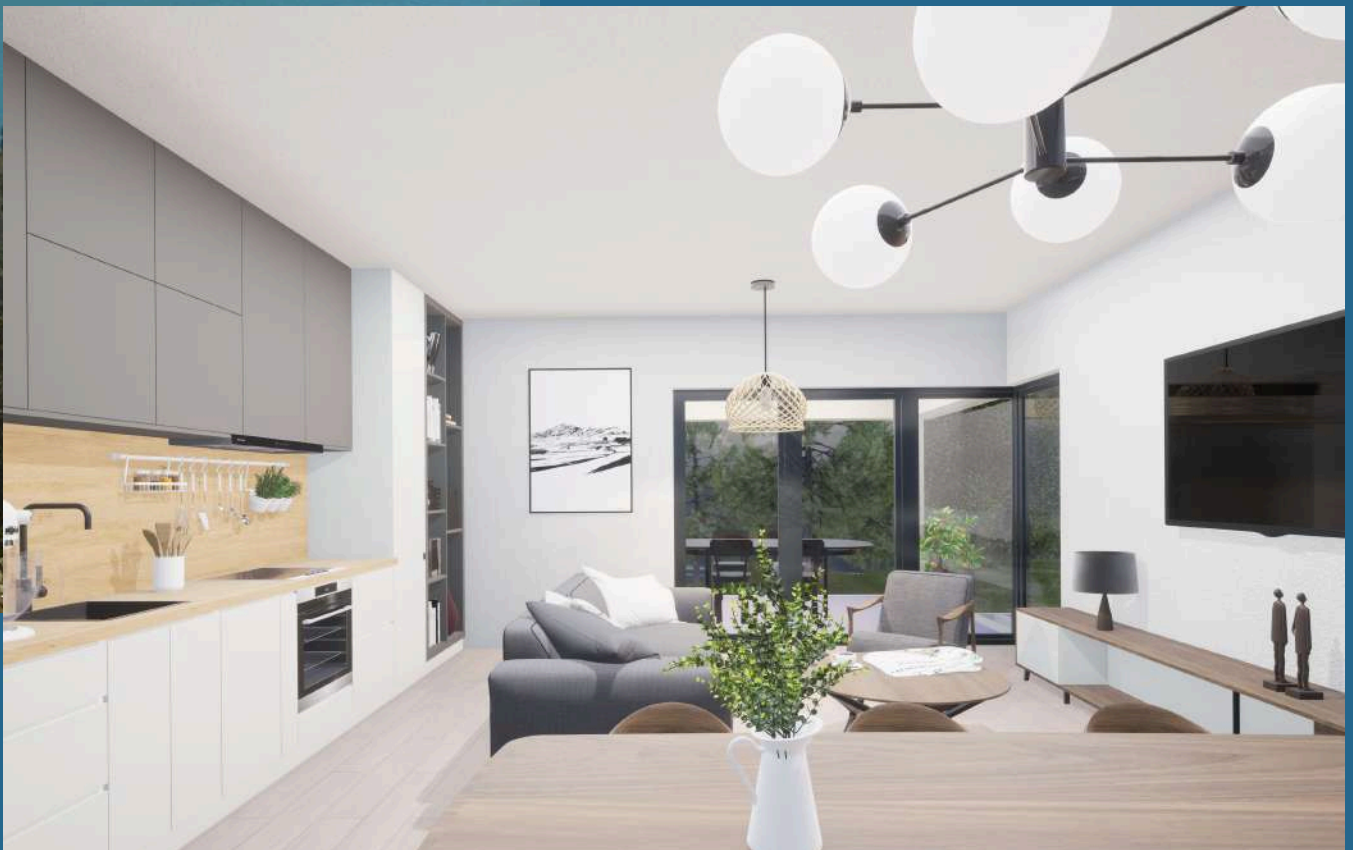
KONTAKT INFORMACIJE:

P +385 98 691 319
E vinkoviczuki@gmail.com
W www.zuki.hr



MODERAN SKLAD

Uživajte u luksuzu koji nudi jedna od najljepših uvala na Jadranu. Naši apartmani u Jezerima spajaju vrhunsku arhitekturu s funkcionalnošću, stvarajući prostor u kojem svaki dan postaje godišnji odmor. Gradimo s povjerenjem – za generacije koje dolaze.





KONTAKT INFORMACIJE:

P +385 98 691 319
E vinkovcizuki@gmail.com
W www.zuki.hr



Naš novi projekt sastoji se od dvije suvremene stambene zgrade, od kojih svaka nudi po četiri prostrane i pažljivo projektirane stambene jedinice.

U svakoj se zgradi nalazi jedan poseban stan koji se proteže kroz tri etaže dok su preostale tri stambene jedinice po zgradi komforni jednoetažni stanovi, idealni za one koji traže eleganciju i funkcionalnost s pogledom na more.

OSAM ESTETIKA ŽIVLJENJA STANOVA



Min. površina:
71,23 M²

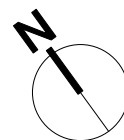
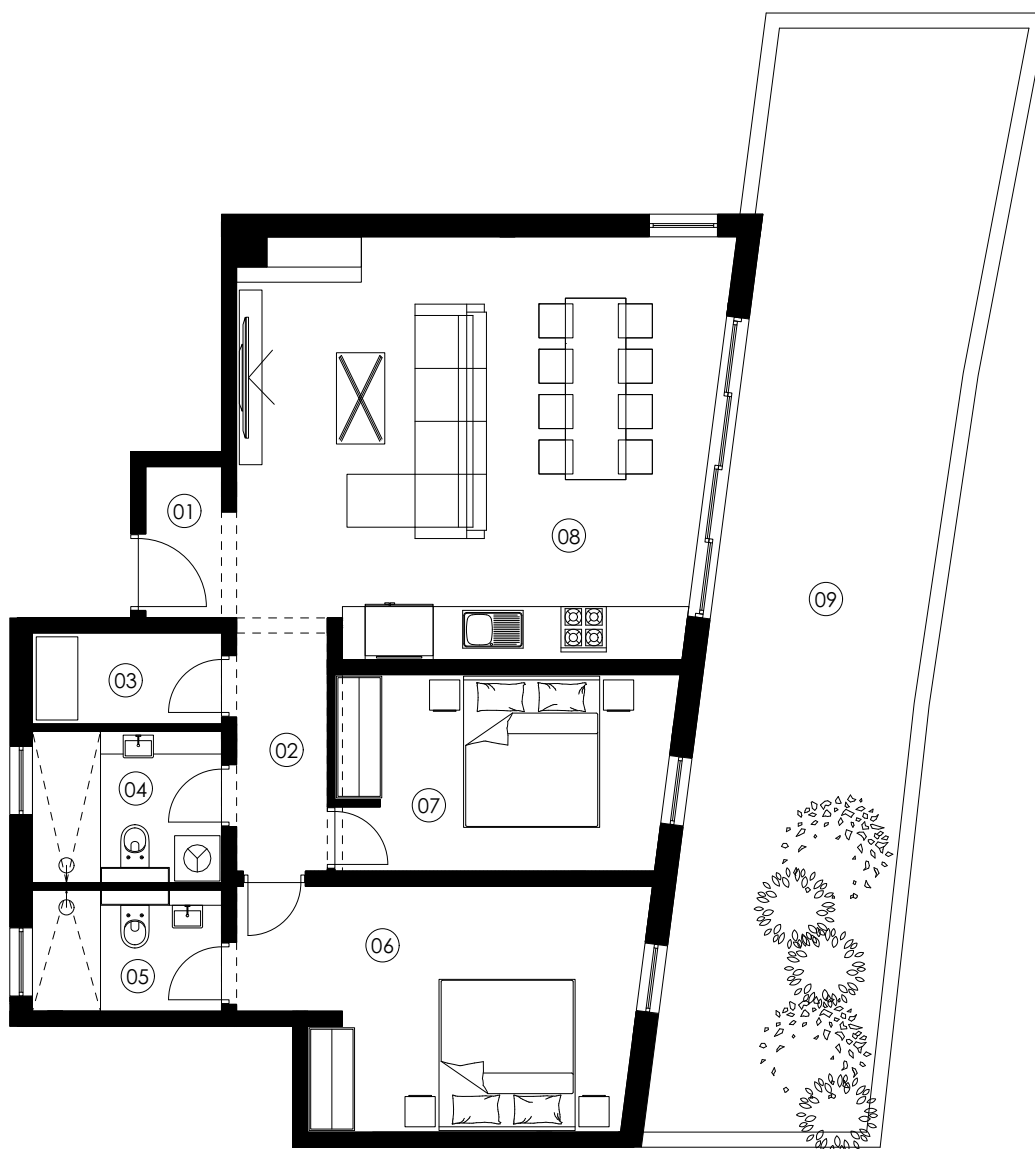
Max. površina:
157,60 M²



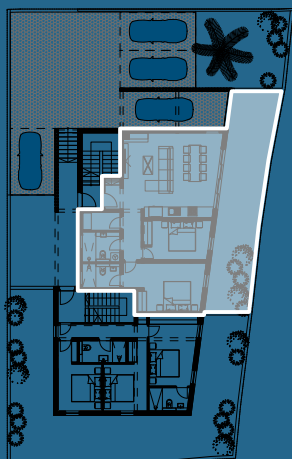
KONTAKT INFORMACIJE:

P +385 98 691 319
E vinkovcizuki@gmail.com
W www.zuki.hr

STAN 1



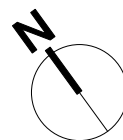
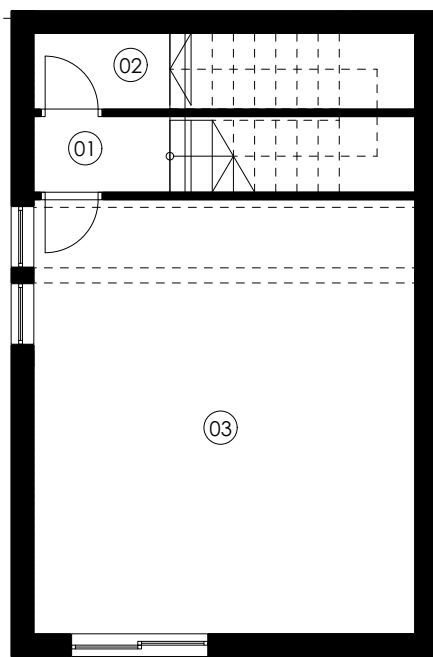
1:100



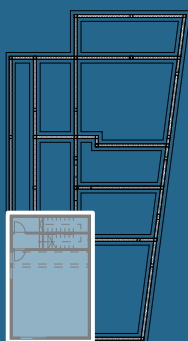
prostorija	m ²	k	m ² x k
01 ulazni prostor	2,28m ²	1,00	2,28m ²
02 hodnik	4,02m ²	1,00	4,02m ²
03 spremište	3,00m ²	1,00	3,00m ²
04 kupaonica 1	4,82m ²	1,00	4,82m ²
05 kupaonica 2	3,82m ²	1,00	3,82m ²
06 spavaća soba 1	15,59m ²	1,00	15,59m ²
07 spavaća soba 2	11,37m ²	1,00	11,37m ²
08 d.b. / b. / k.	34,03m ²	1,00	34,03m ²
ukupno zatvoreni dio			78,93m²
09 zelenilo	43,24m ²	0,10	4,32m ²
ukupno neto površina			83,59m²

ZGRADA 1 / PODRUM

STAN 2 - 1/3



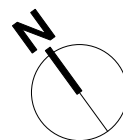
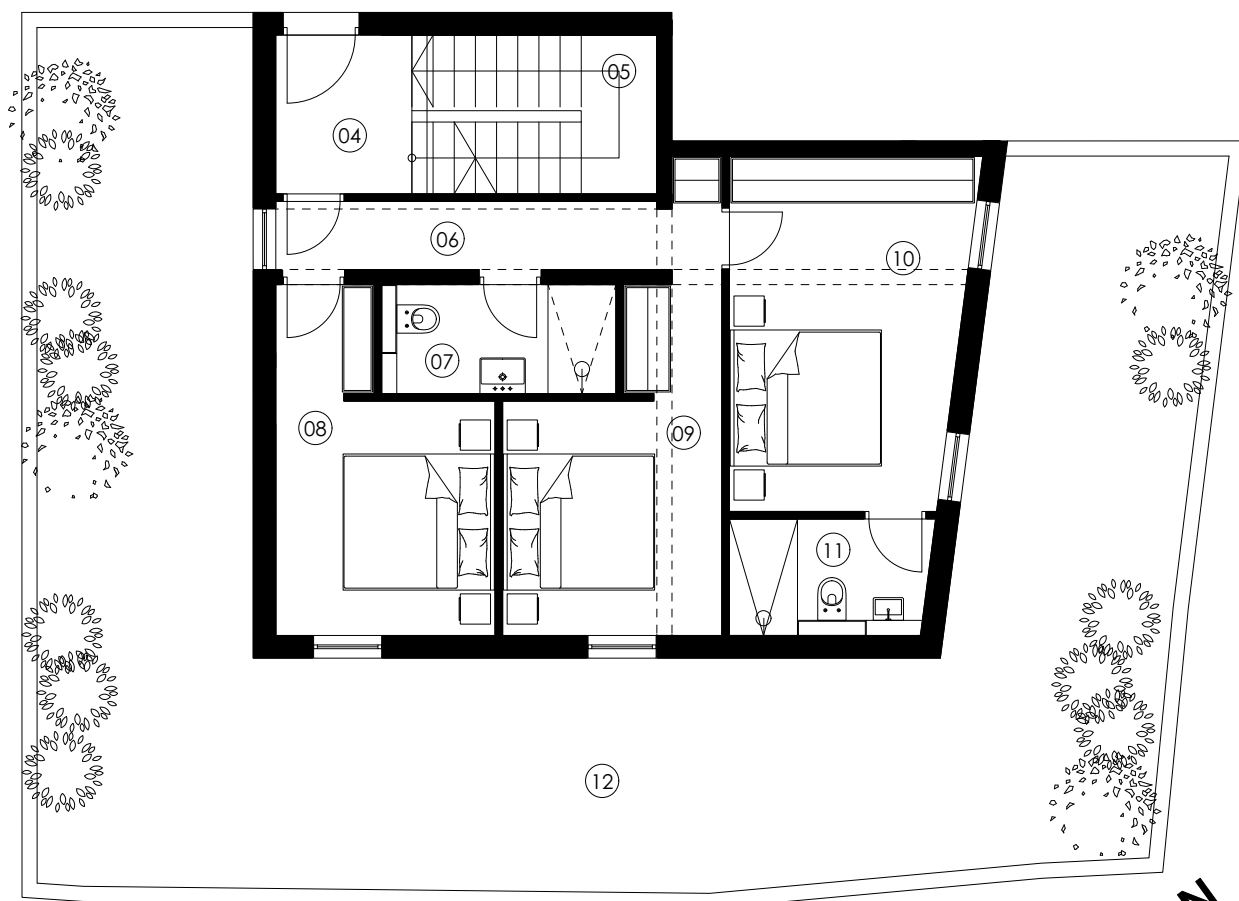
1:100



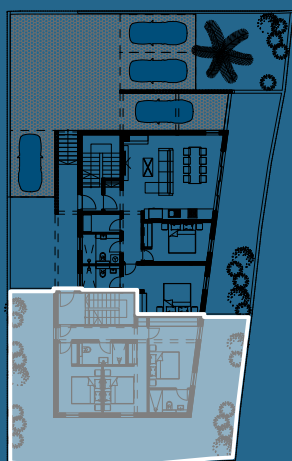
	prostorija	m ²	k	m ² x k
01	hodnik	1,80m ²	1,00	1,80m ²
02	spremište	5,04m ²	0,30-1,00	3,56m ²
03	teretana	28,93m ²	1,00	28,93m ²
ukupno zatvoreni dio				34,29m ²
ukupno neto površina				34,29m²

ZGRADA 1 / PRIZEMLJE

STAN 2 - 2/3



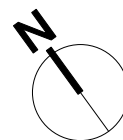
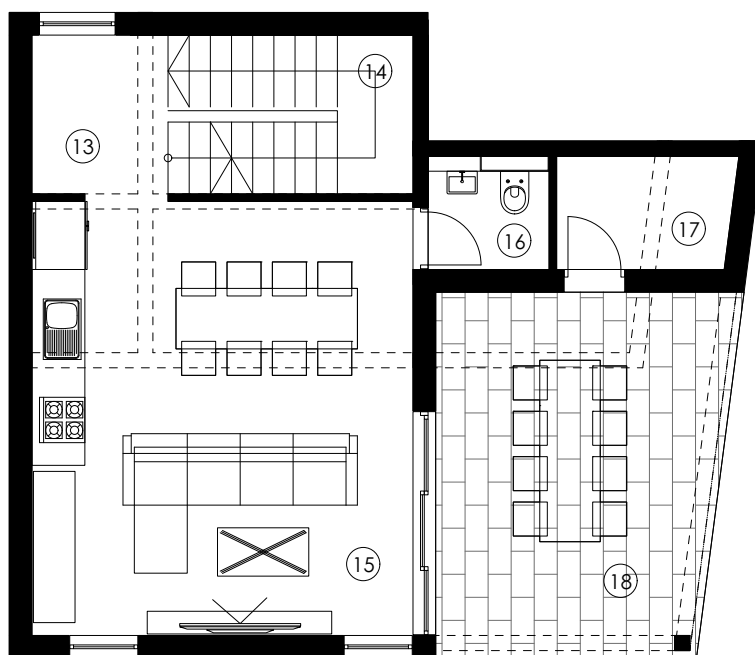
1:100



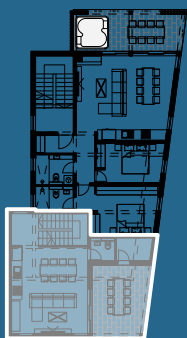
prostorija	m ²	k	m ² x k
04 ulazni prostor	3,78m ²	1,00	3,78m ²
05 stepenice	6,80m ²	1,00	6,80m ²
06 hodnik	5,69m ²	1,00	5,69m ²
07 kupaonica 1	4,18m ²	1,00	4,18m ²
08 spavaća soba 1	10,95m ²	1,00	10,95m ²
09 spavaća soba 2	10,95m ²	1,00	10,95m ²
10 spavaća soba 3	14,32m ²	1,00	14,32m ²
11 kupaonica 2	3,72m ²	1,00	3,72m ²
ukupno zatvoreni dio			60,39m ²
12 zelenilo	87,74m ²	0,10	8,77m ²
ukupno neto površina			69,16m²

ZGRADA 1 / 1.KAT

STAN 2 - 3/3



1:100



prostorija	m ²	k	m ² x k
13 stepenice	6,80m ²	1,00	6,80m ²
14 hodnik	3,78m ²	1,00	3,78m ²
15 d.b. / b. / k.	28,93m ²	1,00	28,93m ²
16 wc	2,08m ²	1,00	2,08m ²
17 spremište	3,47m ²	1,00	3,47m ²

ukupno zatvoreni dio 45,06m²

18 | natkrivena terasa 18,18m² | 0,50 | 9,09m²

ukupno neto površina 54,15m²

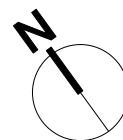
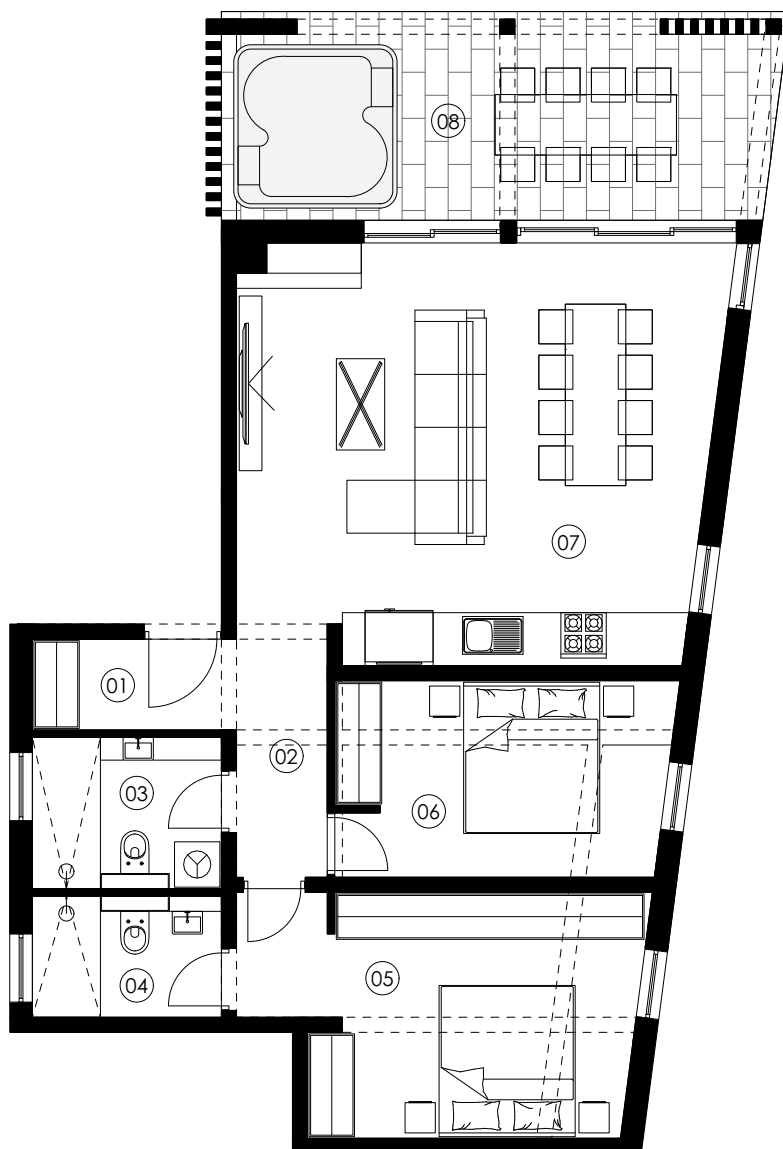
REKAPITULACIJA

01	podrum	34,29m ²
02	prizemlje	69,16m ²
03	1.kat	54,15m ²

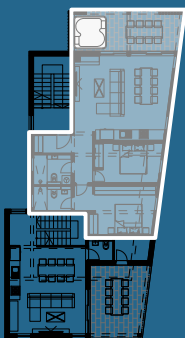
ukupno neto površina - STAN 2 157,60m²

ZGRADA 1 / 1.KAT

STAN 3



1:100



prostorija	m ²	k	m ² x k
01 ulazni prostor	3,24m ²	1,00	3,24m ²
02 hodnik	4,02m ²	1,00	4,02m ²
03 kupaonica 1	4,82m ²	1,00	4,82m ²
04 kupaonica 2	3,82m ²	1,00	3,82m ²
05 spavaća soba 1	15,59m ²	1,00	15,59m ²
06 spavaća soba 2	11,37m ²	1,00	11,37m ²
07 d.b. / b. / k.	34,03m ²	1,00	34,03m ²

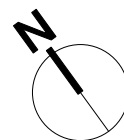
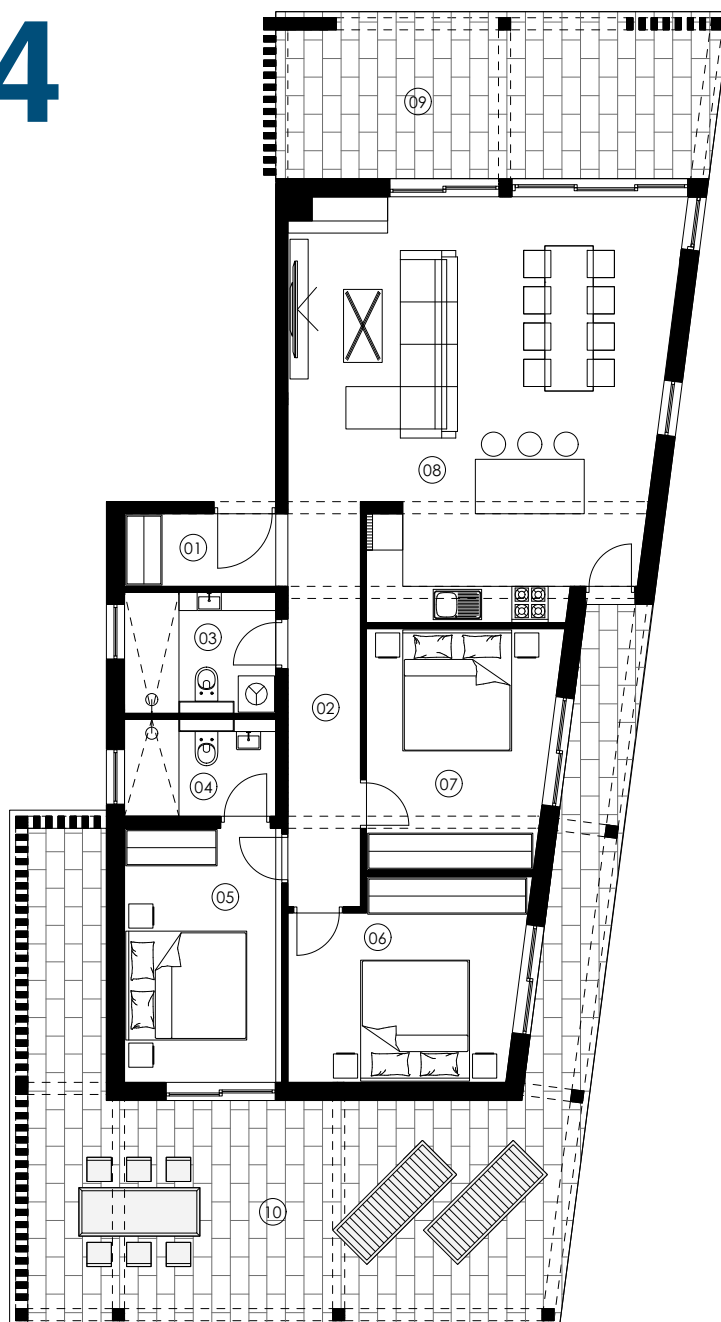
ukupno zatvoreni dio 76,89m²

09 | natkrivena terasa 19,98m² | 0,50 | 9,99m²

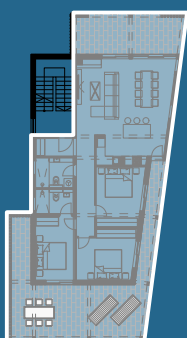
ukupno neto površina 86,88m²

ZGRADA 1 / 2.KAT

STAN 4

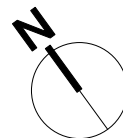
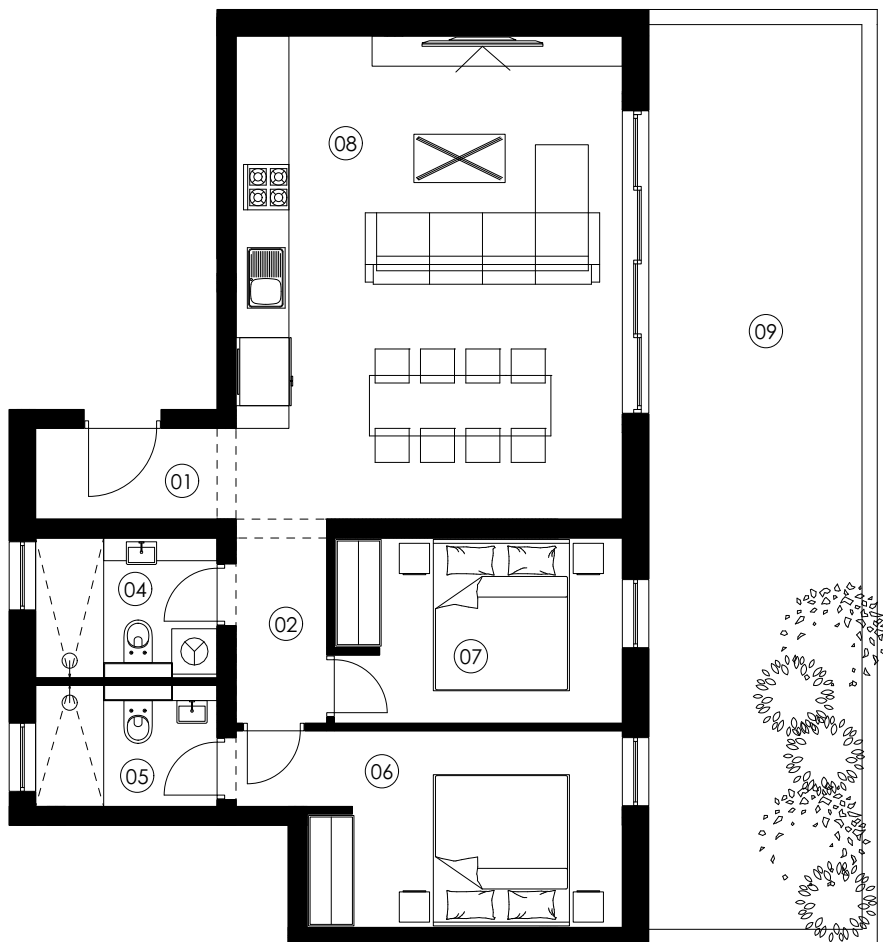


1:125

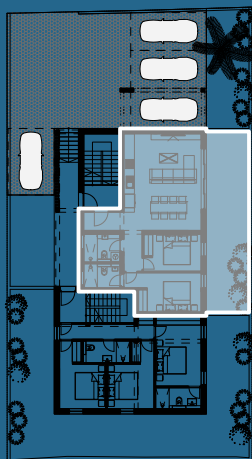


prostorija	m ²	k	m ² x k
01 ulazni prostor	3,24m ²	1,00	3,24m ²
02 hodnik	8,04m ²	1,00	8,04m ²
03 kupaonica 1	4,82m ²	1,00	4,82m ²
04 kupaonica 2	3,82m ²	1,00	3,82m ²
05 spavaća soba 1	10,92m ²	1,00	10,92m ²
06 spavaća soba 2	12,22m ²	1,00	12,22m ²
07 spavaća soba 3	12,08m ²	1,00	12,08m ²
08 d.b. / b. / k.	39,81m ²	1,00	39,81m ²
ukupno zatvoreni dio			94,95m²
09 natkrivena terasa	19,98m ²	0,50	9,99m ²
10 nenatkrivena terasa	51,36m ²	0,25	12,84m ²
ukupno neto površina			117,78m²

STAN 5



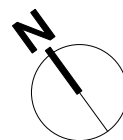
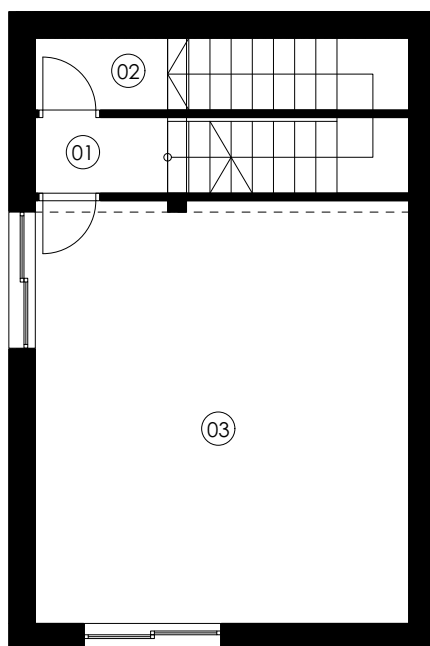
1:100



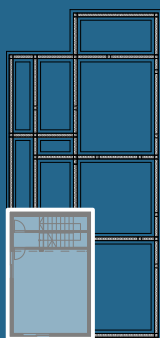
prostorija	m ²	k	m ² x k
01 ulazni prostor	3,18m ²	1,00	3,18m ²
02 hodnik	3,24m ²	1,00	3,24m ²
03 kupaonica 1	4,26m ²	1,00	4,26m ²
04 kupaonica 2	3,54m ²	1,00	3,54m ²
05 spavaća soba 1	11,72m ²	1,00	11,72m ²
06 spavaća soba 2	9,27m ²	1,00	9,27m ²
07 d.b. / b. / k.	32,65m ²	1,00	32,65m ²
ukupno zatvoreni dio			67,86m²
08 zelenilo	33,74m ²	0,10	3,37m ²
ukupno neto površina			71,23m²

ZGRADA 2 / PODRUM

STAN 6 - 1/3



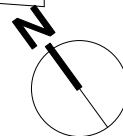
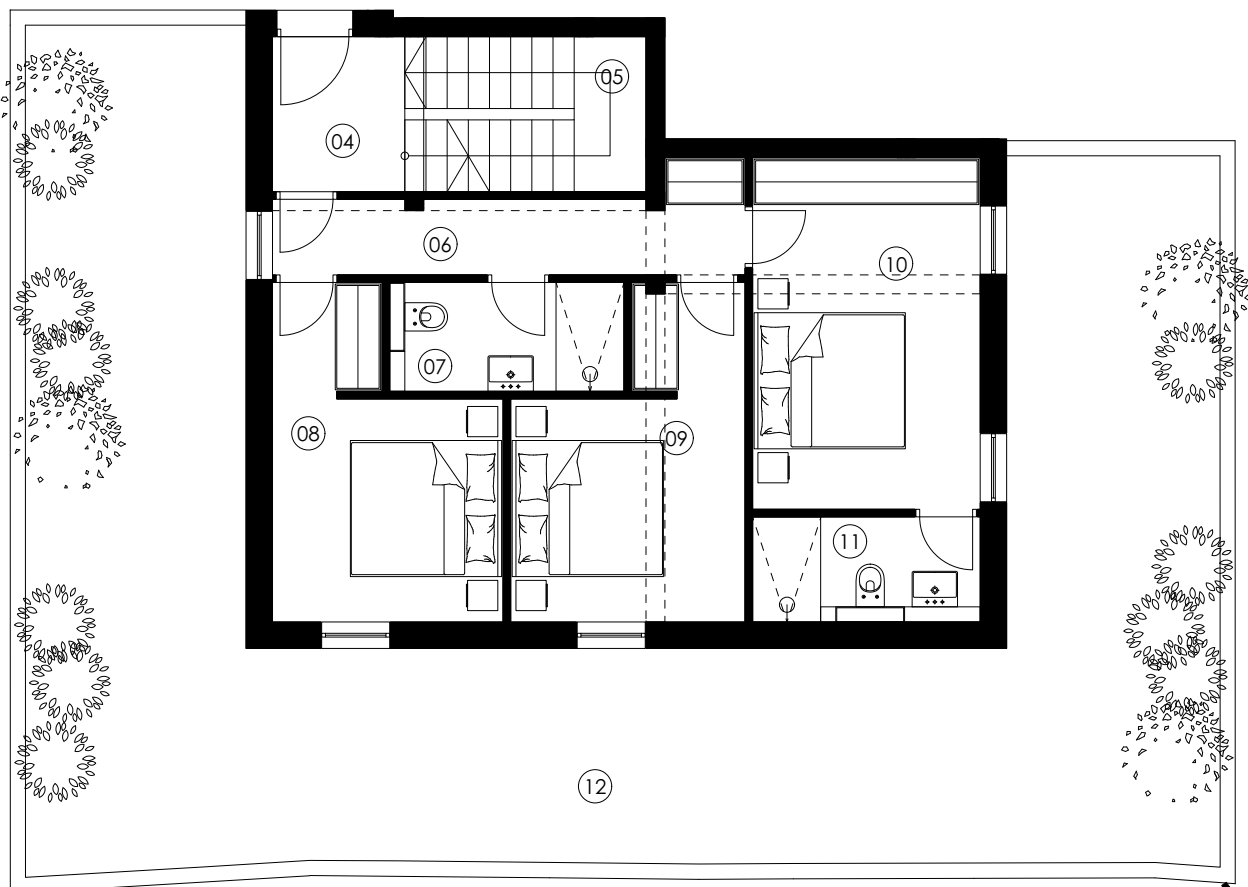
1:100



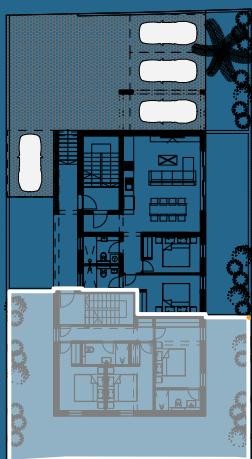
	prostorija	m ²	k	m ² x k
01	hodnik	1,75m ²	1,00	1,75m ²
02	spremište	4,69m ²	0,30-1,00	3,33m ²
03	teretana	27,58m ²	1,00	27,58m ²
ukupno zatvoreni dio				32,66m ²
ukupno neto površina				32,66m ²

ZGRADA 2 / PRIZEMLJE

STAN 6 - 2/3



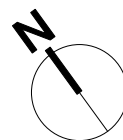
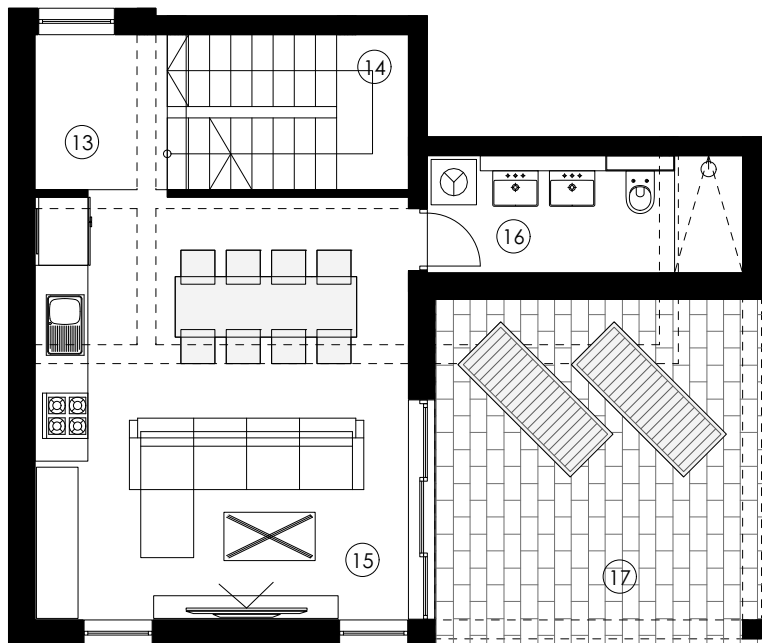
1:100



prostorija	m ²	k	m ² x k
04 ulazni prostor	3,59m ²	1,00	3,59m ²
05 stepenice	6,54m ²	1,00	6,54m ²
06 hodnik	6,76m ²	1,00	6,76m ²
07 kupaonica 1	4,18m ²	1,00	4,18m ²
08 spavaća soba 1	10,17m ²	1,00	10,17m ²
09 spavaća soba 2	10,36m ²	1,00	10,36m ²
10 spavaća soba 3	14,00m ²	1,00	14,00m ²
11 kupaonica 2	3,76m ²	1,00	3,76m ²
ukupno zatvoreni dio			59,36m ²
12 zelenilo	87,55m ²	0,10	8,76m ²
ukupno neto površina			68,12m²

ZGRADA 2 / 1.KAT

STAN 6 - 3/3



1:100



prostorija	m ²	k	m ² x k
13 hodnik	3,69m ²	1,00	3,69m ²
14 stepenice	6,54m ²	1,00	6,54m ²
15 d.b. / b. / k.	27,61m ²	1,00	27,61m ²
16 kupaonica	5,95m ²	1,00	5,95m ²

ukupno zatvoreni dio 43,79m²

17 | natkrivena terasa 19,66m² | 0,50 | 9,83m²

ukupno neto površina 53,62m²

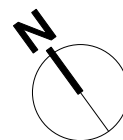
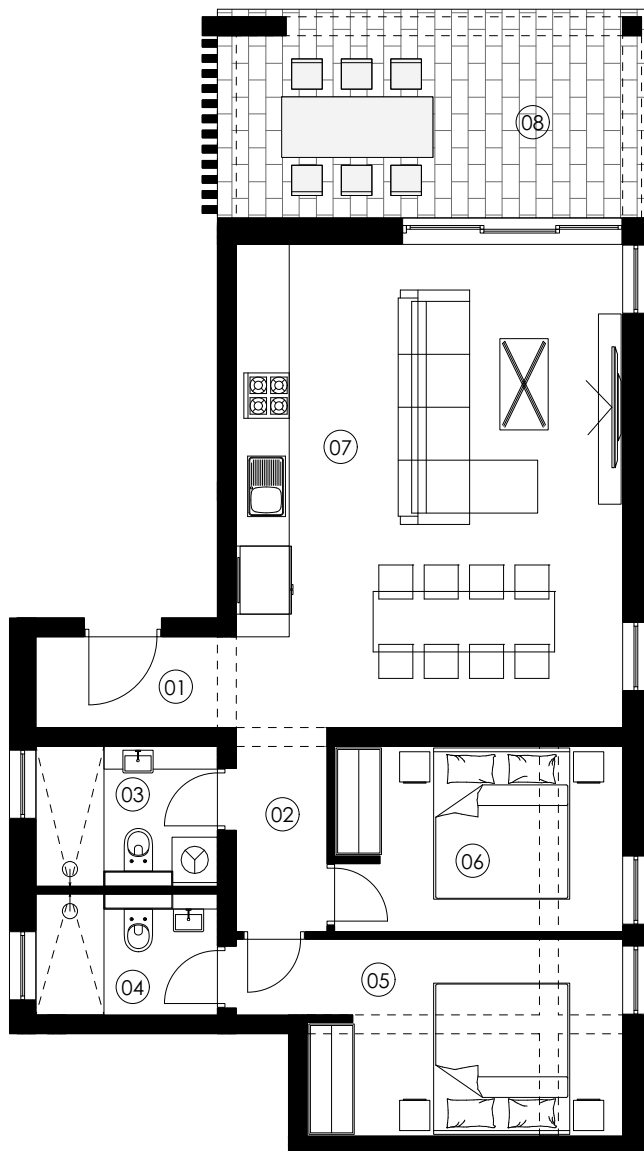
REKAPITULACIJA

01	podrum	32,66m ²
02	prizemlje	68,12m ²
03	1.kat	53,62m ²

ukupno neto površina - STAN 6 154,40m²

ZGRADA 2 / 1.KAT

STAN 7



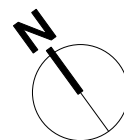
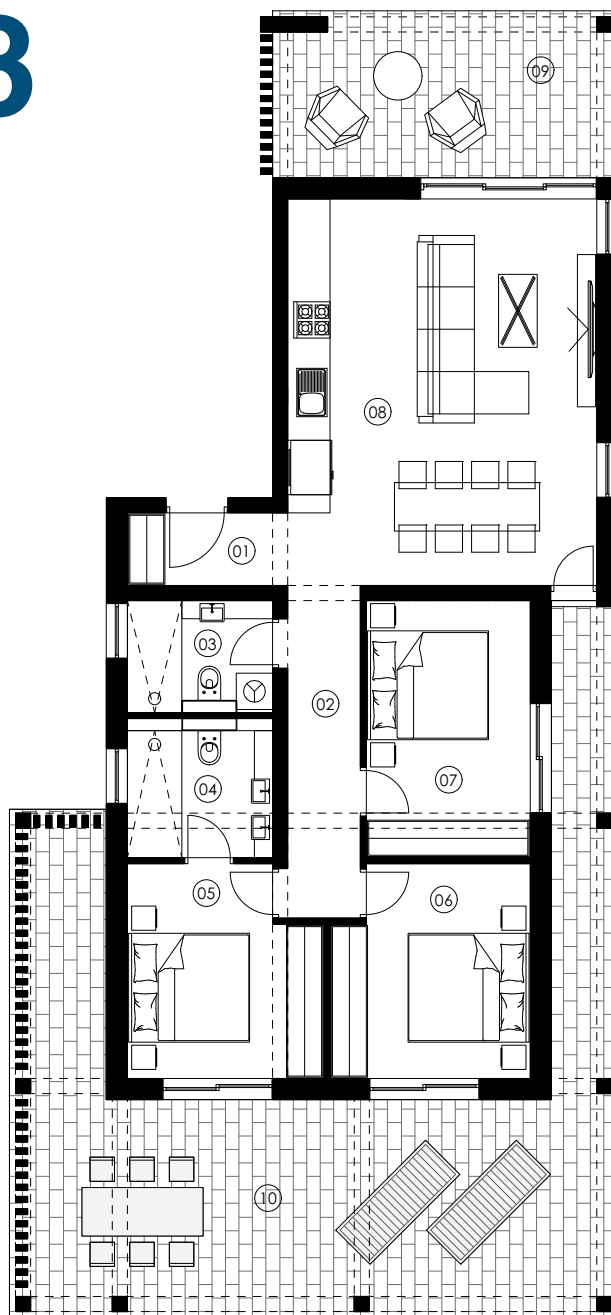
1:100



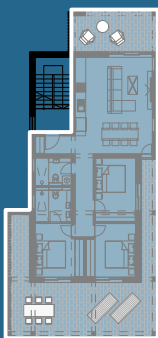
prostorija	m ²	k	m ² x k
01 ulazni prostor	3,18m ²	1,00	3,18m ²
02 hodnik	3,24m ²	1,00	3,24m ²
03 kupaonica 1	4,26m ²	1,00	4,26m ²
04 kupaonica 2	3,54m ²	1,00	3,54m ²
05 spavaća soba 1	11,72m ²	1,00	11,72m ²
06 spavaća soba 2	9,27m ²	1,00	9,27m ²
07 d.b. / b. / k.	32,65m ²	1,00	32,65m ²
ukupno zatvoreni dio			67,86m²
09 natkrivena terasa	14,78m ²	0,50	7,39m ²
ukupno neto površina			75,25m²

ZGRADA 2 / 2.KAT

STAN 8



1:125



prostorija	m ²	k	m ² x k
01 ulazni prostor	3,18m ²	1,00	3,18m ²
02 hodnik	6,60m ²	1,00	6,60m ²
03 kupaonica 1	4,26m ²	1,00	4,26m ²
04 kupaonica 2	5,04m ²	1,00	5,04m ²
05 spavaća soba 1	10,69m ²	1,00	10,69m ²
06 spavaća soba 2	11,15m ²	1,00	11,15m ²
07 spavaća soba 3	11,52m ²	1,00	11,52m ²
08 d.b. / b. / k.	32,65m ²	1,00	32,65m ²
ukupno zatvoreni dio			85,09m²
09 natkrivena terasa	14,78m ²	0,50	7,39m ²
10 nenatkrivena terasa	52,73m ²	0,25	13,18m ²
ukupno neto površina			105,66m²

 PROJEKT JEZERA



ZUKI d.o.o.

Zalužje 9a
32100 Vinkovci
OIB: 56980191877